



Maison traditionnelle à vendre à Questembert - 339 000

QUESTEMBERT 56230

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison traditionnelle à vendre à Questembert - 339 000

À vendre, charmante maison d'une surface d'environ 145 m² située à Questembert, dans un secteur calme en impasse, à seulement 2 km des commodités. Cette maison non mitoyenne, construite en 1972 en parpaing, offre un bon état général avec un chauffage par aérothermie et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Elle comprend 5 chambres dont 2 en rdc une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 30 m² exposé sud-ouest avec vue sur le jardin de plus de 1700 m². Le bien dispose également d'un sous-sol et d'un grand carport afin de stationner un camping-car.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité. L'assainissement individuel est remis en conformité.

La maison bénéficie d'un accès rapide au centre de Questembert, à 5 minutes des écoles dont l'École Diwan et l'École maternelle publique Beau Soleil, à 10 minutes de la gare et à 15 km de la mer. Prix : 339 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-15 13:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1730 m2

Photos du bien

