



Maison à vendre de 4 pièces de 135.2 m²

Roisel 80240

144 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 4 pièces de 135.2 m²

Découvrez cette charmante maison familiale à Roisel, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de praticité !

Elle offre trois chambres spacieuses, dont une belle chambre de 21,8 m², ainsi qu'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, parfaite pour partager de bons moments en famille.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage central au gaz naturel, complété par une cheminée à feu de bois. Les combles sont isolés.

Autre véritable atout : vous bénéficiez d'un grand bâtiment indépendant comprenant un double garage avec volets électriques ainsi que deux ateliers, offrant de nombreuses possibilités de stockage, de bricolage ou pour les passionnés de véhicules.

Le terrain, actuellement à rafraîchir, vous permettra de laisser libre cours à vos envies pour créer un extérieur agréable et à votre image.

La maison est raccordée à l'assainissement collectif avec le tout-à-l'égout.

Idéalement située, vous trouverez un Carrefour Contact à seulement 100 mètres pour vos courses quotidiennes. Les enfants pourront rejoindre le Collège Gaston Boucourt en environ 6 minutes à pied.

Profitez également de la proximité de la nature avec plusieurs espaces boisés accessibles rapidement en

voiture.

□ Prix : 144 200 €

Une maison offrant de beaux volumes, un grand bâtiment et un emplacement pratique, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

135.2 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	348 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1332 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3476€ et 3476€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





