



Appartement meublé Charly T2 rez de jardin

CHARLY 69390

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement meublé Charly T2 rez de jardin

Situé dans la nouvelle jolie résidence de standing de Charly "Les Allées du Château" à quelques mètres du centre du village, des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement T2 meublé de 43m2 en rez de jardin : terrasse + jardin de 22m2.

Il se compose d'une entrée, un séjour salon avec table, canapé, une cuisine équipée avec frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, four micro-ondes;

Une salle d'eau avec espace lave-linge;

une chambre avec penderie

Une terrasse avec mobilier de jardin

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien de standing.

Disponible au 1er Novembre 2026.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-29 00:17:54
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

22.77 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



