



Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

Mulhouse 68200

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

À vendre : Charmant appartement de type F2 à Mulhouse, idéal premier achat, pour une personne seule, couple ou investisseur. Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement de 44 m² offre une chambre spacieuse et un espace de vie lumineux, une cuisine indépendante et équipée et une salle de bain avec WC.

Pour profiter des beaux jours, vous trouverez deux spacieux balcons côté séjour et côté nuit.
Une cave complète ce bien.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun : arrêt de tramway Daguerre à seulement 200 mètres desservi par les lignes 2, 3, T3, T14, et TT.

À proximité, découvrez de nombreux commerces, dont E.Leclerc à 300 mètres et des restaurants variés. Pour vos enfants, les écoles La Fontaine et Jean de La Fontaine sont à quelques pas.

Pour vos moments de détente, le Square des 800 ans est à seulement 100 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité à 61 000 € pour vivre confortablement en plein cœur de Mulhouse. Contactez-nous pour plus d'informations!

Référence annonce : 5076

Agent : Jérôme WIDEMANN

Logement à consommation énergétique excessive

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	301 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2874 €
--------------------------	--------

Photos du bien

