



Terrain à vendre

Chapareillan 38530

138 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Terrain à vendre

Je vous propose à la vente ce terrain à bâtir d'environ 642 m², idéalement situé à seulement 2 km de la gare SNCF et de l'accès autoroutier, offrant un cadre pratique pour les déplacements du quotidien.

Les principaux atouts :

Terrain plat et facilement aménageable

Parcelle non viabilisée : raccordements à prévoir (EU, AEP, télécom), avec gestion des eaux pluviales à la parcelle

Portail coulissant motorisé déjà présent à l'entrée

Possibilité d'acquérir une surface plus importante ou plus réduite, selon votre projet

Bornage à venir, pris en charge par les propriétaires

Situé en zone Ub

Coefficient de pleine terre de 0,20, soit un minimum de 128,40 m² de pleine terre

Terrain piscinable

Situé en zone d'exposition faible au retrait-gonflement des argiles

Libre constructeur

Le terrain offre de belles possibilités pour concrétiser votre projet de construction.

Prix de vente : 138 400€ (honoraires agence charge vendeur) - Réf. 13393

Bien proposé par Katia REMY, agent commercial(431518943).

642 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien





