



## Appartement à louer de 1 pièce de 18.1 m<sup>2</sup>

Grenoble 38100

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement à louer de 1 pièce de 18.1 m<sup>2</sup>

GRENOBLE, 9 rue Alfred de Musset, à quelques pas de la faculté de Géographie et de l'école d'architecture, venez découvrir cet agréable studio meublé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence étudiante récente, sous vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec coin kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur, micro ondes) et placard aménagé, une salle de douches avec meuble vasque et wc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway Arlequin à seulement 4 minutes à pied (ligne A). Les commodités sont à portée de main avec l'Auchan à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin des Poètes est à une minute à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques pas, facilitant la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et convivial pour seulement 495 € par mois (charges 60 € comprenant eau chaude, eau froide avec sous compteurs et chauffage collectif).

Dépôt de garantie 870 €

honoraires de location charge locataire : 198 € dont 54 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version  
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C  
Fourchette de consommation comprise entre 300 et 460 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé des moyennes 2021 2022 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

18.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                                |
| Meublé                             | Oui                                |
| Dépôt de garantie                  | 870                                |
| Provision sur charges              | 60                                 |
| Conso Energ                        | 213 kWh/m2 par an                  |
| Valeur consommation énergie finale | 198 kWh/m2 par an                  |
| Etage                              | 1                                  |
| Dernier étage                      | Non                                |
| Nombre étages                      | 4                                  |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                             |
| Mode Chauffage                     | Chauffage de ville                 |
| Type Chauffage                     | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                          |
| Année construction                 | 1997                               |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 986 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



