



Appartement T3 de 68 m²

Thouaré-sur-Loire 44470

170 720 € *

* 170 720 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement T3 de 68 m²

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Venez découvrir dès maintenant, cet appartement T3 idéalement située au calme sur la commune de Thouaré-sur-Loire.

Ce logement dispose actuellement d'une entrée avec un dégagement qui dessert deux chambres spacieuses, une salle de bains et un WC séparé.

En plus de cela, cet appartement dispose d'un garage et d'un bel espace de stockage en sous-sol.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser ce T3 selon vos envies et d'en révéler tout son potentiel avec ses deux autres chambres pouvant être transformé en une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée ouverte.

Coté extérieur, vous disposerez d'un balcon d'environ 7m2 exposé SUD/OUEST et d'un petit jardin intimiste qui nécessite peu d'entretien exposée EST.

L'emplacement est idéal avec la proximité de la gare de Thouaré-sur-Loire, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens et de toutes les commerces de proximité, commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries.

Pour les familles, vous trouverez plusieurs écoles à quelques minutes en voiture.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs à 5 minutes à pied et les forêts environnantes.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 170 720 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	175 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

