



Maison T3 de 77 m²

Thouaré-sur-Loire 44470

221 970 € *

* 221 970 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison T3 de 77 m²

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Venez découvrir dès maintenant, cette maison T3 idéalement située au calme sur la commune de Thouaré-sur-Loire.

Cette maison dispose actuellement d'une entrée avec un dégagement qui dessert une grande pièce de vie lumineuse d'environ 30m² avec une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser ce T3 selon vos envies et d'en révéler tout son potentiel.

Coté extérieur, vous disposerez d'une grande véranda, d'un jardin de 100m² ainsi que d'une place de stationnement.

L'emplacement est idéal avec la proximité de la gare de Thouaré-sur-Loire, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens et de toutes les commerces de proximité, commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries.

Pour les familles, vous trouverez plusieurs écoles à quelques minutes en voiture.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs à 5 minutes à pied et les forêts environnantes.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 221 970 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	175 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	102 m2

Photos du bien

