



Grand appartement 2 chambres + mezzanine à Mimizan-plage

Mimizan 40200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grand appartement 2 chambres + mezzanine à Mimizan-plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente ce grand appartement de type T3 + mezzanine de 79 m2 (64 m2 Loi carrez).

Il est composé d'un séjour/cuisine aménagée, deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et à l'étage d'une grande mezzanine et d'un 2nd WC.

Le bien dispose également d'un grand balcon et d'une place de parking pour garer votre voiture ainsi qu'un local vélo commun.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Bien rare sur le secteur et idéal pour un pied à terre à l'océan ou un investissement locatif.

74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	46
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	750 €

Photos du bien



