



Avenue du Père Lachaise - 2 pièces clé en main

PARIS 75020

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Avenue du Père Lachaise - 2 pièces clé en main

Sur la très recherchée, avenue du Père Lachaise, découvrez ce charmant appartement de deux pièces de 41,08 m² situé au 2^e étage avec ascenseur, entièrement rénové avec goût et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par son charme de l'ancien, sublimé par un beau parquet et une rénovation soignée. Il offre une agréable pièce de vie de 20 m², composée d'un double séjour chaleureux avec meubles sur mesure intégrés, apportant à la fois caractère et fonctionnalité.

La cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée avec fenêtre, a été pensée dans un esprit pratique et élégant.

Côté nuit, la chambre donnant sur cour, au calme, bénéficie de rangement sur mesure, offrant un espace confortable et pratique. Un WC séparé dès l'entrée complète l'ensemble.

Une cave complète ce bien.

Un appartement clé en main, idéal pour profiter immédiatement d'un cadre de vie parisien recherché, à proximité des commerces, transports et du Théâtre de la Colline.

Bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20^{ème} arrondissement).

41.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	39
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1561.36 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20 m2
----------------	-------

Année construction	1900
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€

Photos du bien



