



Maison Panissieres 2 pièce(s) 44 m2

Panissières 42360

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Panissieres 2 pièce(s) 44 m2

UN PROJET À IMAGINER AU CALME DE LA CAMPAGNE

Vous rêvez d'un projet immobilier qui vous ressemble, d'un lieu à réinventer entièrement selon vos envies ? Cette ancienne maison de campagne pourrait bien être le point de départ d'une belle aventure.

Située dans un environnement paisible, à l'écart de l'agitation, cette propriété offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature, de la tranquillité et des projets de rénovation. Ici, tout est à créer, mais le potentiel est bien présent !

La maison propose actuellement environ 44 m² habitables, auxquels s'ajoutent plus de 80 m² de dépendances. Un ensemble qui laisse entrevoir différentes possibilités : création d'une habitation plus généreuse, aménagement des dépendances, atelier, espace de stockage ou encore création d'espaces supplémentaires selon vos besoins et votre projet.

Attention, ce bien nécessite d'importants travaux de rénovation. La toiture est notamment à prévoir, tout comme la reprise de l'assainissement. Une rénovation complète devra donc être envisagée, mais elle permettra également de repenser les espaces et de créer un intérieur totalement personnalisé, adapté à votre mode de vie et à vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour intérieure, pleine de charme et d'intimité, ainsi que d'un environnement naturel et préservé offrant une agréable vue sur la campagne. Un cadre propice à ceux qui recherchent calme, authenticité et déconnexion.

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses volumes et ses nombreuses possibilités d'évolution. Les dépendances offrent une belle surface complémentaire et pourront être exploitées en fonction de la faisabilité du projet : agrandissement de l'habitation, création d'un atelier, d'un espace indépendant ou tout simplement conservation des volumes pour répondre à vos besoins.

Que vous soyez amateur de rénovation, investisseur, artisan ou simplement à la recherche d'un bien atypique à transformer, cette propriété mérite votre attention.

Un environnement campagne, du calme, une vue dégagée et surtout une belle page blanche à écrire.

Un bien qui ne demande qu'à retrouver une nouvelle vie... À vous d'imaginer la suite !

44 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	529 m2

Photos du bien



