



Appartement à louer de 2 pièces de 46.17 m²

Caluire-et-Cuire 69300

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 600.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.51 €
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement à louer de 2 pièces de 46.17 m²

CALUIRE ET CUIRE, au 3ème étage d'une résidence sécurisée, appartement T3 d'environ 46,17 m² avec balcon. Le bien se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie principale avec coin cuisine meublée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage fermé en sous-sol complète le bien.

Chauffage individuel gaz + climatisation réversible et consommation eau chaude individuelle.

Loyer mensuel hors charges : 710 € + provision mensuelle sur charges : 70 €, soumise à régularisation annuelle comprenant les dépenses relatives aux parties communes générales, dépenses relatives à l'ascenseur, consommation eau froide du logement, frais de location - entretien et exploitation des compteurs d'eau froide divisionnaire, entretien des espaces verts communs, entretien chaudières / VMC.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 600,21 € dont 138,51 € de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 710 €

46.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	710
Provision sur charges	70
Conso Energ	131 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



