



Appartement Laon 3 pièces avec terrasse 67.10 m2

Laon 02000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 723 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203 €
TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Appartement Laon 3 pièces avec terrasse 67.10 m2

Découvrez ce charmant appartement à louer à Laon, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet appartement de 67,1 m² offre une chambre spacieuse de 11,65 m².

Profitez d'un chauffage individuel et d'une proximité exceptionnelle avec les commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Basselet à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 2. La gare de Laon est également à 9 minutes à pied.

Pour vos courses, Carrefour et Supeco sont à 3 minutes en voiture. Les écoles de La Providence sont à quelques pas, tout comme de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries.

Détendez-vous dans les parcs voisins, tels que le Square du Père Marquette à 1 minute à pied. La nature est à portée de main avec plusieurs forêts à proximité.

Louez ce bien au prix attractif de 730€ par mois et profitez d'un cadre de vie agréable et pratique.

67.1 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	30
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



