



STUDIO avec Parking 28m² - VALMY

LYON 69009

676 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 541 € Honoraires

charges locataires: 365 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

STUDIO avec Parking 28m² - VALMY

A moins de 5 minutes du métro Valmy, dans un immeuble de 2016, nous vous présentons ce joli STUDIO de 27.88m².

Le bien se compose d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec W.C. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, inclus dans les charges

Disponible de suite !

LOYER : 676€CC dont 135€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

HONORAIRES : 281€+ 84€de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

27.88 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Provision sur charges	135 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	Entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères, eau froide, eau chaude et chauffage
-----------------------	---

Dépôt de garantie	541 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	22.75 m2
----------------	----------

Année construction	2016
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-15 08:38:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 240€

Photos du bien

