



## Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**1 870 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1870 € Honoraires  
charges locataires: 1574 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 429 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Saint Cyr Sur Loire 5 pièces

A louer, une magnifique maison récente à proximité du Leclerc vous offrant des prestations de qualités et vous proposant au rez de chaussée une belle et lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), une buanderie, une chambre parentale avec sa salle d'eau, des wc indépendants et un garage.

A l'étage un dégagement ouvrant sur 3 belles chambres avec chacune leur placard et 2 donnant sur une belle terrasse plein sud, une salle d'eau et un wc séparés.

Cette maison se situe sur un beau jardin clos et arborés.

A NE PAS MANQUER !

Disponible à la location à partir du 16 novembre 2026.

Loyer : 1870 €

Dépôt de garantie 1870 €

Honoraires : 1574 € dont 429 € pour l'état des lieux.

150.52 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 1870 €                                                  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour                     | 45.15 m2                                                |
| Nombre de terrasse                 | 1                                                       |
| Date ERP                           | 2026-09-03 00:34:34                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Conso Energ                        | 104 kWh/m2 par an                                       |
| Valeur consommation énergie finale | 92 kWh/m2 par an                                        |
| Surface terrain                    | 1100 m2                                                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

## Photos du bien

