



Maison des années 70 avec terrain

LANGEAC 43300

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison des années 70 avec terrain

Cette maison construite dans les années 70 sur une parcelle d'environ 530 m² se compose d'un rez de chaussée complet avec une entrée, deux garages, une chambre d'ami s et la chaufferie au fuel. A l'étage l'habitation se compose du séjour ouvert sur la terrasse, de la cuisine séparée, de trois chambres et d'une salle de bains. Les combles pourraient être aménagés. Des travaux de rénovation énergétique sont à prévoir. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1971

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-09-09 00:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	513 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	509 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8310€ et 11280€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



