



Maison Esteville

Esteville 76690

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison Esteville

A 5 min de Bosc le hard :

Découvrez cette belle maison construite en 2022, offrant des prestations modernes et un cadre de vie confortable, idéale pour une famille à la recherche d'un bien récent et fonctionnel.

Véritable atout : elle est habitable de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m², baignée de lumière et offrant un espace convivial pour profiter pleinement des moments en famille ou entre amis. Une chambre ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres ainsi que d'une seconde salle de bains, permettant à chacun de bénéficier de son

propre espace. Un garage attenant vient compléter les prestations de cette maison.

Edifiée sur une parcelle d'environ 600 m² vous profiterez d'une terrasse bien exposée.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur, avec plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.

Située à proximité des commodités, vous trouverez un Carrefour Market à seulement 5 minutes en voiture et un Lidl à 6 minutes.

Pour les familles, les écoles maternelles et primaires sont accessibles en quelques minutes. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des forêts telles que le Bois de la Garenne à 3 minutes en voiture.

Enfin, des transports en commun sont disponibles pour faciliter vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des services essentiels. Prix : 296 800 €. Bien proposé par Amélie ANEST, agent commercial(524798733).

132 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	600 m2

Photos du bien



