



Maison Brindas 6 pièce(s) 200 m2

Brindas 69126

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas 6 pièce(s) 200 m2

Découvrez cette magnifique maison à Brindas, offrant 200 m² d'espace de vie lumineux et spacieux. Avec 5 chambres et une isolation énergétique exceptionnelle (DPE A), cette propriété est idéale pour les familles. Profitez du confort moderne avec chauffage et eau chaude individuels, ainsi que la climatisation.

Vous profiterez d'une piscine équipée, chauffée avec volet roulant électrique.

Située à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez le Centre Commercial E.Leclerc et Lidl à seulement 2 minutes en voiture. Les écoles telles que le Collège Georges Charpak sont également à proximité, à 2 minutes en voiture.

Pour vos déplacements, la station de bus Chabrol est à 1 minute à pied, desservie par les lignes C22 et JD652. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs et forêts environnants, tels que le Square du Château à 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 849 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

196.9 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	24 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	921 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien





