



Appartement à vendre de 1 pièce de 22.9 m²

Grenoble 38100

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à vendre de 1 pièce de 22.9 m²

GRENOBLE 12 rue Joseph Bouchayer -

agréable Studio meublé au 4ème étage sur 7 avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée de 3.9m² avec dressing aménagé, une pièce de vie de 16m² avec cuisine aménagée et équipée (hotte, table de cuisson, réfrigérateur encastré), un balcon de 3.4m² plein sud sur rue calme, une salle d'eau renovée de 3m² avec wc et meuble vasque.

Les peintures de la pièce de vie ont été refaites à neuf récemment, la fenêtre est en double vitrage bois récent, la porte d'entrée est récente et sécurisée. Appartement idéal pour investissement.

À seulement 4 minutes à pied, rejoignez le tramway ligne E à l'arrêt Alliés. Les commerces tels que Monoprix et Intermarché sont à 5 minutes à pied, tandis que plusieurs écoles se trouvent à 300 mètres.

Profitez de la nature avec le Square du Couvent et le Parc du 8 Mai 1945 à une minute de marche. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont également à proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre urbain pratique et agréable.

Prix de vente 55000 €

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

Fourchette de consommation comprise entre 560 et 800 € par an basé sur le coût de l'énergie des

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Charges annuelles 459.50€ (dont locatif 154.57 €)
taxe foncière 739 €
Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.
Nombres de lots d'habitation : 56

référence VD1349

22.97 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2024

Photos du bien





