



APPARTEMENT NEUF 2 PIECES - PARKING TERRASSE - TOUQUES

TOUQUES 14800

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT NEUF 2 PIECES - PARKING TERRASSE - TOUQUES

Dans une résidence NEUVE à TOUQUES, tout juste livrée à la mi-septembre, découvrez ce bel appartement LUMINEUX et MODERNE, situé au 2e étage.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte qui sera installée au cours de la 3e semaine de septembre, avec îlot central, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et d'une très belle terrasse de 8 m², accessible directement depuis le séjour et la chambre.

Une place de PARKING complète ce bien.

L'appartement bénéficie de prestations récentes, de qualité et d'une excellente performance énergétique avec un DPE A, dans un environnement neuf et confortable.

Pour plus de renseignements ou pour planifier votre visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 07 50 56 76 48.

51.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	31.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	8.21 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 520€

Photos du bien





