



Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

Romainville 93230

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

261 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

Votre Agence Guy Hoquet vous propose ce charmant appartement 2 pièces, idéalement situé à proximité du métro Serge Gainsbourg et de la place du Marché de Romainville, bénéficiant d'un magnifique extérieur.

Au sein d'une résidence récente, cet appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte sur mesure avec des matériaux de haute qualité, aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une superbe terrasse de 20 m², idéale pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Proche des transports bus 318,322, 105, métro ligne 11 Serge Gainsbourg à 8 minutes et de la Médiathèque Romain-Rolland.

Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que La Vie Claire, G20, et Coccinelle, Auchan Supermarché à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Lycée Liberté et l'école primaire Paul Vaillant-Couturier. Pour vos loisirs, le Parc de la République et la base de loisirs de la Corniche des Forts sont à quelques minutes de marche.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Année construction	2023
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	53
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1300 €
--------------------------	--------

Photos du bien



