



Appartement à vendre de 3 pièces de 61.9 m²

Dijon 21000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à vendre de 3 pièces de 61.9 m²

Quartier Facultés – CHU

Dans une copropriété calme et verdoyante de 2006, venez découvrir cet appartement 3 pièces en rez-de-jardin. Il comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Un extérieur privatif d'environ 25 m² complète ce bien. Côté stationnement, une place de parking privative au sein de la copropriété est également incluse et une cave en sous sol pour le stockage. Chauffage individuel électrique. Vous serez séduit par l'environnement calme et verdoyant de cet appartement, tout en bénéficiant de la proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Photos du bien



