



T3 - 70 m2 à louer - rue du Pressoir

DINAN 22100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 609 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.25 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T3 - 70 m2 à louer - rue du Pressoir

Appartement T3 d'environ 70 m2 entièrement rénové, situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisée (interphone), dans le centre de Dinan et au calme (rue du pressoir).

Celui-ci comprend une vaste entrée desservant une belle pièce de vie sur parquet massif, une cuisine, un séjour donnant sur une loggia, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Garage fermé et une cave complète le bien.

Libre de suite.

Loyer: 725 euros + 45 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété soit 770 euros CC

Dépôt de garantie: 725 euros

Honoraires agence part locataire: 609 dont 152.25 euros pour l'état des lieux d'entrée.

69.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 12:42:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

