



Maison récente 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Confort et calme assurés !

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison récente 5 pièces à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Confort et calme assurés !

Découvrez cette magnifique maison récente de 113 m², construite en 2022, située dans le quartier prisé de Saint-Aubin-lès-Elbeuf. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal avec 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau pour un confort optimal. Le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et l'eau chaude thermodynamique garantissent des économies d'énergie. Profitez d'un terrain de 385 m², d'une terrasse agréable, d'un garage fermé avec portail électrique et de volets roulants électriques. La maison est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également de la fibre optique. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles (maternelles et élémentaires André Malraux, Capucine, Jacques Prévert, Pierre et Marie Curie, collège Jacques Brel), ainsi que des supermarchés, pharmacies, restaurants et autres commodités. Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	33.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	17.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien

