



Appartement à louer de 3 pièces de 54.87 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à louer de 3 pièces de 54.87 m²

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer à Villejuif, idéalement situé au 3e étage sans ascenseur.

Vous disposerez d'une entrée avec placard, un séjour avec accès au balcon, une cuisine équipée et aménagée séparée, une salle d'eau, un wc séparé et deux chambres dont l'une avec accès au balcon. Avec son agencement, il offre un cadre de vie confortable sur 54,87 m².

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 172 ainsi que le métro Ligne 14 à seulement 12 minutes. Les commodités locales sont à portée de main : Carrefour à 500 mètres, Lidl à 600 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Pour les familles, les écoles sont à quelques minutes à pied, notamment le Groupe Scolaire Marcel Cachin à 200 mètres. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Parc Départemental des Hautes Bruyères à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations! Référence : ELA

54.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2500
Provision sur charges	150
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	220 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



