



## Appartement Longperrier 2 pièce(s) 44+ m2

Longperrier 77230

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Appartement Longperrier 2 pièce(s) 44+ m2

Appartement 2 pièces à vendre sur Longperrier !!

Dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, découvrez cet appartement 2 pièces d'environ 42 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une kitchenette, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec lavabo ainsi que d'un WC indépendant intégrant le chauffe-eau.

En très bon état général, le bien bénéficie d'un entretien soigné et d'une bonne luminosité dans l'ensemble des pièces. Les sols sont carrelés, à l'exception de la chambre qui dispose d'un parquet récemment installé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques connectés de dernière génération, pilotables à distance via l'application Enki.

Deux places de stationnement privatives au sein de la résidence complètent ce bien.

Les + du bien :

- \* Résidence calme, sécurisée et bien entretenue
- \* Appartement en très bon état
- \* Bonne luminosité

- \* Chambre avec parquet récent
- \* Radiateurs électriques connectés
- \* 2 places de stationnement privatives

Référence : T1082

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 143 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an  |
| Etage                              | 1                 |
| Dernier étage                      | Non               |
| Nombre étages                      | 2                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Electrique        |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Année construction                 | 2006              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| Salle(s) d'eau                     | 0                 |
| WC                                 | 1                 |

## Photos du bien



