



## Maison de ville avec jardin et cave

Dreux 28100

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison de ville avec jardin et cave

Vous recherchez une maison sans travaux, agréable et fonctionnelle, avec un extérieur pour profiter des beaux jours ? Ne cherchez plus !

Cette jolie maison de ville vous séduira par son excellent état général, ses volumes et son agencement idéal pour une famille.

Agencée sur 3 niveaux, elle offre 3 belles chambres et un bureau, 2 salle d'eau et 2 wc.  
La cuisine récente reste complètement aménagée et équipée.

Son jardin clos sans vis à vis et au calme ainsi que son sous-sol total complètent parfaitement ce bien dans lequel on se sent tout de suite chez soi.

Une visite s'impose!

92.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 155 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 223 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville      |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Salle(s) d'eau                     | 2                 |
| WC                                 | 2                 |
| Surface terrain                    | 132 m2            |

---

## Photos du bien



