



Appartement à louer de 2 pièces de 50.5 m²

Bussy-Saint-Georges 77600

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 656.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.5 €
TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement à louer de 2 pièces de 50.5 m²

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce grand appartement 2 pièces de 50,50m² au 4ème étage avec ascenseur, idéalement situé en plein cœur de la ville de Bussy-Saint-Georges, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et à seulement 3 minutes à pied de la gare RER A, offrant tout le confort nécessaire.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès sur un BALCON dont la vue est dégagée, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking au sous-sol complète la location de cet appartement.

Chauffage individuel chaudière à gaz.

Dépôt de garantie : 1150€

Honoraires de location : 656,5€ (dont 151,5€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

50.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1150
Provision sur charges	90
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1024€ au 01/01/2025

Photos du bien



