



Appartement à louer de 3 pièces de 54.2 m²

Bondoufle 91070

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement à louer de 3 pièces de 54.2 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer MEUBLE à Bondoufle, idéalement situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisé comprenant : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains avec double vasque, un WC séparé avec espace buanderie et une loggia exposée OUEST. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

Profitez d'un excellent DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Le chauffage efficace vous assure un confort tout au long de l'année.

Situé à moins de 900 mètres du centre commercial Valvert et de la Croix Blanche, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et recherché. Vous trouverez les commerces au pied de l'immeuble, à moins d'une minute à pied : Franprix, boulangerie, fromagerie, coiffeur, pharmacie et laboratoire d'analyses...

Les écoles maternelle et primaire sont accessibles en seulement 2 minutes à pied. Les transports en commun à proximité desservent les gares de Brétigny-sur-Orge et d'Évry-Courcouronnes. Accès rapide à la N104 et à l'A6.

Cet appartement est loué meublé au prix de 1150€ par mois charges comprises (eau chaude + froide + chauffage). Le dépôt de garantie est de 2000€ et les honoraires d'agence sont de 704.47€.

Contactez nous pour plus d'information.

54.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2000
-------------------	------

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	98 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	91 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Cuisine	Équipée
---------	---------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2020
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Photos du bien



