



BELLE DEMEURE EN PIERRE – LÉVIGNAC-DE-GUYENNE

Lévignac-de-Guyenne 47120

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

BELLE DEMEURE EN PIERRE – LÉVIGNAC-DE-GUYENNE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette belle bâtisse en pierre pleine de charme, développant plus de 230 m² habitables, idéalement située à Lévignac-de-Guyenne, à seulement 5 minutes de Duras et de ses commerces, et 20 minutes de Marmande.

La propriété offre de beaux volumes avec plus de 100 m² d'espace de vie, ainsi que quatre grandes chambres d'environ 25 m² chacune. Les belles hauteurs sous plafond et les éléments de caractère renforcent le charme de cette demeure.

Les nombreuses dépendances offrent également un beau potentiel d'aménagement et permettent d'imaginer différents projets.

Implantée dans un environnement calme et privilégié, cette propriété s'adresse aux amoureux de la pierre, de l'espace et de la tranquillité.

Un bien rare qui n'attend plus que vous pour retrouver tout son potentiel.

Prix : 238 500 € – Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Dylan LAMBERET – Agent commercial

06 43 70 44 75

RSAC Agen : 980 235 576

232.2 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	8840 m2

Photos du bien





