



À vendre - Appartement 3 pièces rénové avec terrasse et jardin à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

À vendre - Appartement 3 pièces rénové avec terrasse et jardin à Savigny-le-Temple

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 60 m², entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente construite en 2008, dans un environnement calme de Savigny-le-Temple.

Le bien se compose d'un séjour lumineux exposé Sud-Est, d'une cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec accès à la terrasse, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez particulièrement sa belle terrasse privative et son jardin, idéals pour profiter des beaux jours, aménager un espace repas ou créer un agréable coin détente.

L'appartement dispose également d'une cave et de deux places de parking en sous-sol dont une au normes PMR, un véritable atout au quotidien.

Les fenêtres en PVC double vitrage, équipées de volets roulants en PVC, ainsi que l'accès à la fibre optique apportent confort et praticité.

Le bien bénéficie d'un DPE classé C.

Sa situation est idéale, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, notamment de la gare de Savigny-le-Temple - Nandy. Vous trouverez également à proximité pharmacies, restaurants,

supermarchés, boulangeries, parcs et centres de fitness.

La résidence est bien entretenue et a récemment bénéficié de plusieurs améliorations. Des caméras de sécurité ont été installées dans les bâtiments et au sous sol, et le remplacement de la porte d'entrée de l'immeuble est prévu en 2026. Les travaux ont d'ores et déjà été votés et financés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-5 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-01-03 04:14:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140.6 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

74 kWh/m2 par an

Surface terrain

30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€

Photos du bien





