



Maison meublée à louer de 3 pièces de 71 m²

Saint-Georges-d'Oléron 17190

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Maison meublée à louer de 3 pièces de 71 m²

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), secteur FOULEROT.

MAISON meublée de plain-pied de 2017 sur un terrain de 353 m² comprenant : une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et toute équipée, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Un garage et un cellier chauffé. Chauffage au sol. Une terrasse. Disponible dès octobre 2026.

Elle est à louer pour 950 € CC, avec 25 € de provision sur charges (entretien de la pompe à chaleur). Un dépôt de garantie de 1.850 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 742,50 €.

Merci d'envoyer votre dossier sur iledoleron@guyhoquet.com

Référence de l'annonce : 12520.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1850
Provision sur charges	25
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	33 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Surface terrain	353 m2

Photos du bien





