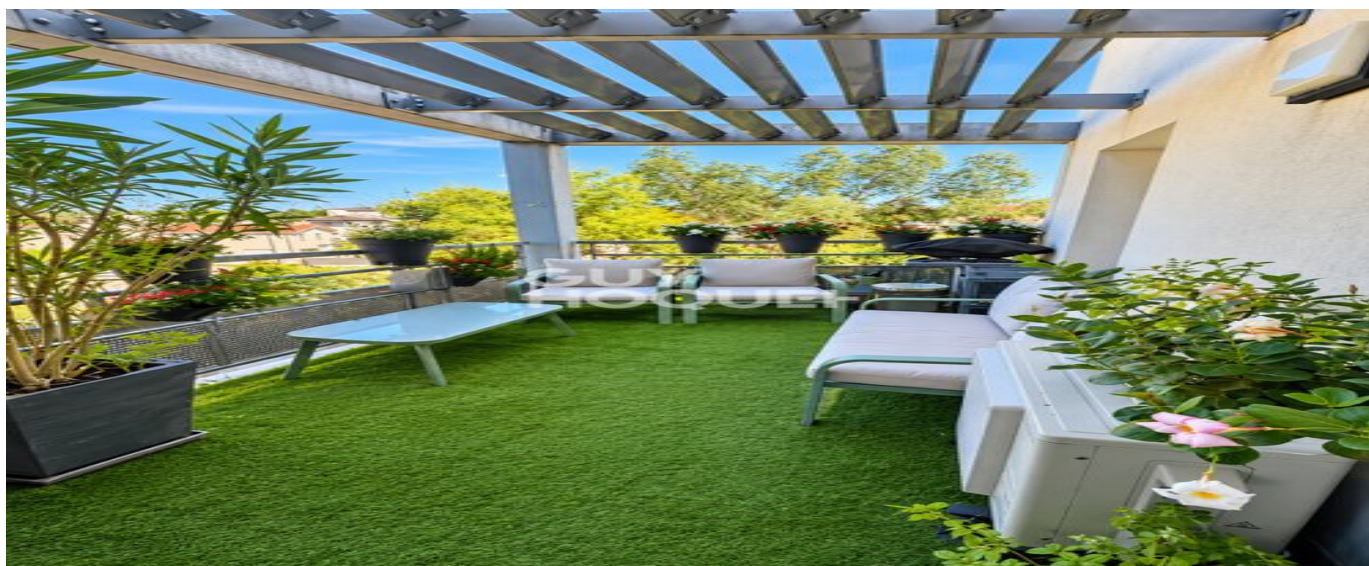




Appartement T3 avec terrasse et garage à Tignieu village

Tignieu-Jameyzieu 38230

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Appartement T3 avec terrasse et garage à Tignieu village

À Tignieu-Jameyzieu en plein coeur de la commune, cet appartement de 63,54 m² vous accueille au 2^e étage d'une résidence d'une dizaine d'années, bien entretenue, bien gérée et sécurisée. Un cadre stable pour un achat serein.

Le séjour d'environ 30 m² s'ouvre sur une terrasse, un vrai plus pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de deux chambres (11,32 m² et 9,7 m²), d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une entrée avec rangements et un dégagement desservent l'ensemble de l'appartement. L'ensemble est en très bon état et orienté Nord-Est.

L'appartement est équipé de la climatisation dans la pièce de vie, un atout appréciable dès les premières chaleurs. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode pour la tranquillité de tous, ainsi que d'une connexion internet fibrée déjà en place. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Un garage complète ce bien, pour y stationner un véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

Aucune procédure n'est en cours au sein de la copropriété. Les charges courantes s'élèvent à 1 920 € par an.

DPE : C (88 kWhEP/m²/an) — GES : C (15 kgéqCO₂/m²/an). Dépenses annuelles d'énergie estimées entre

650 € et 940 € (référence 2023).

Pour visiter cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet Tignieu.

63.54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1920 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien



