



Studio Paris 18e

PARIS 75018

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

Studio Paris 18e

A la vente, un studio de 15m² situé au 6e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, rue Poulet au métro Château Rouge.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc sanibroyeur.

Le bien est sans perte d'espace, avec un parquet chêne ancien, et en bon état général. Il est lumineux et sans vis-à-vis, en orientation sud-est et ensoleillé.

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

15 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

