



## Appartement 3 pièces à Seignosse bourg

SEIGNOSSE 40510

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

**0558700000**

## Appartement 3 pièces à Seignosse bourg

À deux pas des commodités (commerces, cabinet médical, école) et de la piste cyclable qui longe la résidence, cet appartement de 63 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie agréable et pratique ainsi qu'un extérieur particulièrement soigné, à seulement quelques kilomètres de l'océan.

Dans une résidence construite en 2019, l'appartement - en excellent état - s'articule autour d'une pièce de vie chaleureuse comprenant salon, séjour et cuisine ouverte, équipée et aménagée. Elle s'ouvre sur une terrasse en bois exposée plein sud et joliment végétalisée. Deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un wc complètent le logement.

L'ensemble est agrémenté d'un jardinet à jouissance privative, d'un cellier et de deux places de stationnement. Des prestations qui font toute la différence au quotidien. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz à condensation contribuant à un réel confort de vie (DPE : C).

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Exposition                                           | Nord-Sud                 |
| Nombre étages                                        | 1                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 208                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours       |
| Surface séjour                                       | 28 m2                    |
| Jardin                                               | Oui                      |
| Année construction                                   | 2019                     |
| Vis-à-vis                                            | Oui                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                        |
| WC                                                   | 1                        |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville             |
| Eau chaude                                           | Gaz                      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Pas de conduit      |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2026-09-10 04:55:16 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 100 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 96 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

## Photos du bien



