



Grand 2 pièces - Vue dégagée sur l'avenue Daumesnil !

PARIS 75012

449 300 € *

* 449 300 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Grand 2 pièces - Vue dégagée sur l'avenue Daumesnil !

Découvrez ce grand 2 pièces, d'une surface de 45m², situé au 7ème étage d'un immeuble des années 70 en très bon état, dans le quartier prisé de Daumesnil - Michel Bizot. Ce bien rare sur le marché vous séduira par son calme et son balcon sans vis-à-vis d'une surface de 9m². Il comprend un séjour avec une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de bain, un WC séparé. La localisation est idéale : à seulement 1 minute de la station de métro Michel Bizot et à 3 minutes à pied de la station Daumesnil. Commerces, boulangeries, pharmacies, restaurants, supermarchés et parcs sont également à proximité immédiate. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable et bien situé dans un quartier dynamique et agréable de Paris !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

7

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-29 14:48:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€

Photos du bien



