



Appartement 4 pièces - 85m2 - Quartier Monmousseau Vérollot

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 4 pièces - 85m2 - Quartier Monmousseau Vérollot

L'agence Guy Hoquet d'Ivry/Seine,

Vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces de 85 m²,
Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété des années 1970 parfaitement bien entretenu, cet appartement séduit par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. Il comprend deux entrées, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, des WC séparés ainsi que des espaces de rangement.

Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout sur le secteur.

L'appartement nécessitant une rénovation, laissant la possibilité aux futurs acquéreurs de le remettre à leur goût.

Classé DPE E, il offre un bon compromis entre confort et performance énergétique.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du tramway T9 (station La Briqueterie), des lignes de bus, du métro ligne 7 Mairie d'Ivry, ainsi que de nombreux commerces de proximité, d'une pharmacie, de la Poste, des écoles et des services du quotidien, offrant un cadre de vie agréable et parfaitement desservi.

Taxe foncière : 2400 € par an.

Visite Immersive 3D disponible
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet d'Ivry/Seine

84.92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-10-30 06:57:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2430€

Photos du bien



