

LOCALISATION



2ème étage **48,2 m²**
A206 - Appartement 2 pièces

Entrée	2,0
Séjour	18,7
Cuisine	8,3
Chambre	12,1
Sdb	5,0
Wc	2,1
Surface habitable	48,2 m²
Balcon	1,9
Surfaces annexes	1,9 m²

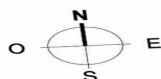
PLAN NON PMR - REVERSIBLE

LEGENDE

▶ Entrée principale	HSPF Hauteur sous faux plafond
⌊ Tableau électrique	F Penderie
LV Emplacement lave-linge	PF Porte fenêtre
LY Emplacement lave-vaisselle	OB Fenêtre Ouvert-Battant
R Emplacement réfrigérateur	VS Vitrail ou vitre
C Emplacement cuisine	GD Garde corps
PL/PLE Placard / Placard Equipé	ED Dissipateur d'eau pluviale
HSP Hauteur sous plafond	SDS Sèche serviette
HSS Hauteur sous soffite	
HSPD Hauteur sous porte	

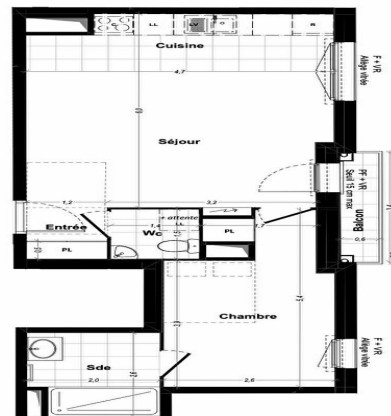
PRIX DE VENTE

DATE



PLAN

A206



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 48.20 m2

AUBERVILLIERS 93300

1 089 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 964 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s) 48.20 m2

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

27 logements neufs livrés à partir du 16 octobre 2026.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un appartement 2 pièces neuf, situé dans une résidence moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon.

LE LOGEMENT NE COMPREND PAS DE PLACE DE PARKING

LOCATION SOUMISE A CONDITIONS : les revenus cumulés du foyer doivent être au minimum de trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ?

Les dossiers complets seront demandés avant les visites afin de vérifier la solvabilité des candidats.

48.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	964 €
Surface séjour	18.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 387€ et 524€

Photos du bien

LOCALISATION



2ème étage 48,2 m²
A206 - Appartement 2 pièces

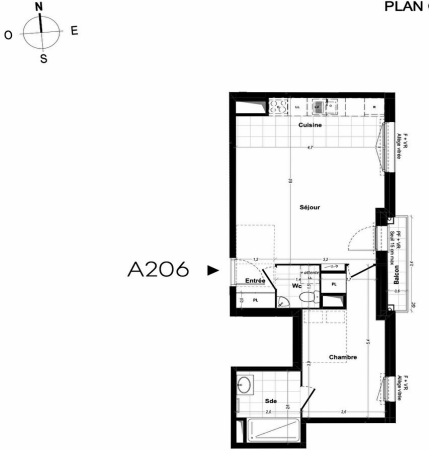
Entrée	2,0
Séjour	18,7
Cuisine	8,3
Chambre	12,1
Sal.	3,0
Wc	2,1
Surface habitable	48,2 m²
Balcon	1,9
Surfaces annexes	3,9 m²

PLAN NON PMR - REVERSIBLE

LEGENDE

A	Entrée principale	10	Placard
A1	Entrée avec hall d'entrée	11	Placard avec porte ouverte
A2	Entrée avec hall d'entrée	12	Placard avec porte ouverte
A3	Entrée avec hall d'entrée	13	Placard avec porte ouverte
A4	Entrée avec hall d'entrée	14	Placard avec porte ouverte
A5	Entrée avec hall d'entrée	15	Placard avec porte ouverte
A6	Entrée avec hall d'entrée	16	Placard avec porte ouverte
A7	Entrée avec hall d'entrée	17	Placard avec porte ouverte
A8	Entrée avec hall d'entrée	18	Placard avec porte ouverte
A9	Entrée avec hall d'entrée	19	Placard avec porte ouverte
A10	Entrée avec hall d'entrée	20	Placard avec porte ouverte
A11	Entrée avec hall d'entrée	21	Placard avec porte ouverte
A12	Entrée avec hall d'entrée	22	Placard avec porte ouverte
A13	Entrée avec hall d'entrée	23	Placard avec porte ouverte
A14	Entrée avec hall d'entrée	24	Placard avec porte ouverte
A15	Entrée avec hall d'entrée	25	Placard avec porte ouverte
A16	Entrée avec hall d'entrée	26	Placard avec porte ouverte
A17	Entrée avec hall d'entrée	27	Placard avec porte ouverte
A18	Entrée avec hall d'entrée	28	Placard avec porte ouverte
A19	Entrée avec hall d'entrée	29	Placard avec porte ouverte
A20	Entrée avec hall d'entrée	30	Placard avec porte ouverte

PLAN



A206



