



Maison à vendre de 4 pièces de 115 m²

Doingt 80200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 4 pièces de 115 m²

A VENDRE EN EXCLUSIVITE : beaucoup de potentiel pour cette bâtisse idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville.

Pièce à vivre, Véranda, Cuisine, Salle d'eau et une Chambre composent le rez-de-chaussée.

A l'étage, deux Chambres complètent la partie habitable.

Un grenier et surtout une aile de la maison à aménager en fonction de vos projets apportent une plus-value évidente à votre investissement.

Elle est construite en retrait sur un terrain d'environ 1300 m² avec garage, chauffée au Gaz de ville et couverte de toitures récentes.

La propriété répondra aux attentes des grandes familles ayant besoin de belles surfaces, aux créateurs de logements saisonniers ou aux artisans recherchant un lieu de stockage.

Sans attendre, prenez contact avec l'agence pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Photos réelles - Rendu optimisé avec l'aide de l'IA, sans modification des caractéristiques du bien.
référence de l'annonce : 5981

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m² par an
------------------------------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Central
----------------	---------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	1327 m²
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

Photos du bien



