



Balcon avec vue sur les Buttes Chaumont

PARIS 75019

839 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Balcon avec vue sur les Buttes Chaumont

PARIS 19 - Buttes-Chaumont

Vues exceptionnelles. Aucun vis-à-vis. CALME ABSOLU.

Au 5ème étage avec ascenseur, découvrez ce 3 pièces de 81 m² loi Carrez, traversant, avec balcon et vues totalement dégagées.

Côté séjour : vue directe sur les Buttes-Chaumont, sans vis-à-vis. Le séjour de près de 26 m², exposé PLEIN SUD, ouvre sur un balcon de 5,31 m². Soleil, verdure et sensation d'ouverture.

Côté cour : vue dégagée sur la paroisse Saint-Serge, dans un environnement préservé et silencieux.

TRAVERSANT. LUMINEUX. CALME ABSOLU.

L'appartement compte deux chambres de 12 et 13 m² (possibilité de 3ème chambre).

Parquet. Beaux volumes. Grandes fenêtres. Tout le charme de l'ancien.

On aime :

- La VUE EXCEPTIONNELLE sur les Buttes-Chaumont
- La vue dégagée sur la paroisse Saint-Serge
- Le CALME ABSOLU des deux côtés
- Le balcon de 5,31 m²
- Le séjour de près de 26 m² exposé PLEIN SUD (possibilité de cuisine ouverte)

- Le caractère TRAVERSANT
- La luminosité
- L'absence totale de vis-à-vis
- Les beaux volumes et la HSP de 2,71 m

Une cave complète ce bien

83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	2972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-04 18:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien



