



STUDIO MEUBLE 23.80 m2 PROCHE GARE

MONTPELLIER 34000

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Honoraires charges locataires: 314.28 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.14 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STUDIO MEUBLE 23.80 m2 PROCHE GARE

DISPONIBLE A PARTIR DU 25 SEPTEMBRE !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous présente ce charmant studio meublé avec mezzanine, idéalement situé à proximité de la gare et de toutes les commodités.

Il se compose d'une pièce à vivre agréable, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau et d'une mezzanine offrant un espace nuit confortable.

Un logement pratique et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement de la proximité du centre-ville et des transports.

Le loyer de ce logement s'élève à 475 € auquel il faut ajouter 90 € pour les provisions sur charges .

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 427.20€ hors charges

Loyer majoré : 513.60 € hors charges

Dépôt de garantie : 950€

Honoraires agence: 314.28 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invitera à déposer rapidement votre dossier

complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : GL553

23.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Provision sur charges	90 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-09-15 23:07:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 780€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC : MONTPELLIER (EI) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES