



CHAVILLE COEUR DE VILLE - ELEGANT ET LUMINEUX APPARTEMENT 4 PIECES AVEC DEUX TERRASSES

CHAVILLE 92370

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

CHAVILLE COEUR DE VILLE - ELEGANT ET LUMINEUX APPARTEMENT 4 PIECES AVEC DEUX TERRASSES

Votre agence a du nouveau pour vous ! Idéalement situé au coeur de ville, en retrait de la rue, offrant un cadre de vie privilégié entre confort, modernité et douceur de vivre. Au sein d'une résidence récemment bâtie, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 92.02 m², parfaitement adapté à une vie de famille ou à ceux qui recherchent de beaux volumes dans un environnement pratique et recherché. Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère contemporaine, ses volumes généreux et sa belle luminosité. Un intérieur ouvert sur l'extérieur avec son séjour qui constitue le véritable coeur de l'appartement. Spacieuse et conviviale, elle se prolonge naturellement sur une terrasse avec son exposition Sud offrant un espace extérieur particulièrement agréable pour déjeuner, recevoir ou simplement profiter des beaux jours. Sa disposition permet une séparation harmonieuse entre les espaces de vie et de nuit, garantissant confort et intimité de chacun avec ses trois chambres. La suite parentale dispose d'un atout rare, un véritable espace de tranquillité avec sa propre salle de bains et terrasse sans vie à vie. Toutes les commodités; gares, commerces, écoles et forêt sont accessibles à proximité immédiate permettant de profiter pleinement d'une vie quotidienne pratique est agréable. Une place de parking en sous-sol complète le lot. Pour vos invités, ils pourront se garer très facilement aux pieds de l'immeuble. A venir visiter sans tarder. Libre dans un délai classique de 3 mois. Diagnostics en cours de réalisation. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite veuillez contacter votre agent Brenda MORALES agissant en qualité d'intermédiaire sous le N°981680473 au 01 47 50 82 80.

92.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	245 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3785 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-16 11:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	appartement contemporain, deux terrasses dont une au SUD, place de parking en sous-sol, proximité immédiate de toute commodité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 11100€

Photos du bien





