



A 5km de BERNAY

BERNAY 27300

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A 5km de BERNAY

5km de BERNAY, au calme, proche échangeur A28, dans un village avec école.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de plain-pied de 91 m², de bonne construction et couverte en ardoises naturelles comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, wc.

Cette maison bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur air//eau et d'un bon DPE.

Garage attenant.

Vous profiterez également d'une dépendance à usage de garage et atelier.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 1024 m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 25.92 m²

Année construction 1971

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Fosse septique

Salle(s) de bains 1

WC 1

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Cheminée Oui

Nombre de terrasse 1

Nombre garages/Box 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 188 kWh/m² par an

Surface terrain 1024 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1613€ et 2183€

Photos du bien





