



T2 LA BAULE LES PINS avec terrasse, balcon et Box

LA BAULE 44500

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

T2 LA BAULE LES PINS avec terrasse, balcon et Box

Dans une résidence des années 90, venez découvrir cet appartement de type T2 (coin nuit+ cabine) à rénover.

Il se compose d'un coin cabine, d'une pièce à vivre, un coin nuit, une salle de bain, un WC indépendant. Une terrasse de plus de 7m² exposée Sud Ouest prolonge l'espace à vivre et le coin nuit bénéficie d'un petit balcon.

Il se situe au second étage avec ascenseur d'une petite copropriété à deux pas des commerces de l'avenue Lajarrige et de la plage.

Vous disposez également d'un box avec électricité.

Pour plus d'informations et une visite, contactez l'agence Guy Hoquet la Baule au 09 84 13 22 10.

43.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	682 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-09-11 01:41:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien



