



## Maison

SOUSTONS 40140

**1 135 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2270 € Honoraires  
charges locataires: 1017 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 339 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison

Dans un environnement calme et verdoyant, à la campagne de Soustons, découvrez cette agréable maison meublée de 112 m<sup>2</sup>, lumineuse et confortable, implantée sur un magnifique terrain arboré de 6 000 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de :3 chambres, une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec cheminée, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Des espaces de vie chaleureux et lumineux. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin de 6 000 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité, ainsi que d'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Un atelier complète le bien et offre un espace idéal pour bricoler, créer, stocker du matériel.

Un bien rare pour profiter d'un cadre de vie paisible, à proximité de la nature landaise.

Les honoraires à la charges du locataire sont de 1017€ état des lieux compris.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie                  | 2270 €            |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 158 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 99 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain                    | 6000 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

---

## Photos du bien





