



Appartement à louer de 2 pièces de 37 m²

Sainte-Maxime 83120

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à louer de 2 pièces de 37 m²

Découvrez cet appartement à louer à Sainte-Maxime, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de vie lumineux offre une surface de 37 m² avec une chambre confortable et une pièce à vivre accueillante, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative et une cave complètent le bien.

Profitez d'un cadre de vie agréable à seulement quelques pas des commodités locales. Les arrêts de bus École Maternelle les Virgiles et La Palmeraie se trouvent à environ 400 mètres, desservis par la ligne 8758, facilitant vos déplacements quotidiens.

Disponible pour 850€ par mois, ce logement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et praticité au cœur de Sainte-Maxime. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1520
Provision sur charges	90
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 784€ au 01/01/2023

Photos du bien



