



Centre-Plage - Superbe 5 pièces de 118 m² avec terrasse exceptionnelle de 53 m²

HENDAYE 64700

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Centre-Plage - Superbe 5 pièces de 118 m² avec terrasse exceptionnelle de 53 m²

Centre-Plage - Vaste appartement de 118 m² avec terrasse à aménager de 53 m²

Dans un secteur particulièrement recherché, à proximité immédiate du Rond-Point du Palmier, de la plage et des commerces, découvrez ce superbe appartement de 118 m², en parfait état, situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa généreuse pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur une exceptionnelle terrasse de 53 m², véritable prolongement de l'espace intérieur. Une annexe comprenant cellier et douche complète cet espace extérieur.

La partie nuit se compose de 4 grandes chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, trois ouvrant sur un balcon et une bénéficiant d'un dressing.

Une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Possibilité de louer une place de parking à proximité.

Un bien rare sur le secteur, réunissant emplacement privilégié, volumes généreux, vaste extérieur et prestations soignées.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-07-31 15:43:29
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien





