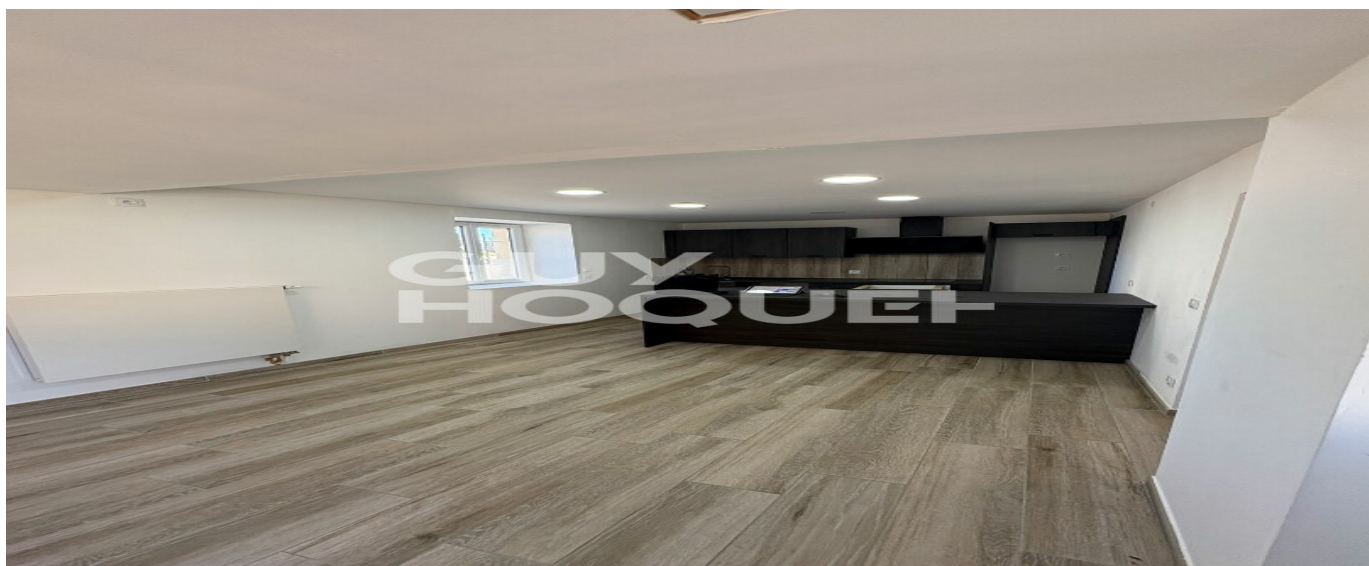




Maison de 106 m² avec garage à Marennes.

MARENNES 69970

1 180 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires
charges locataires: 950 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Maison de 106 m² avec garage à Marennes.

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location dans un environnement calme et verdoyant cette très belle maison sur la commune de Marennes au 379 RUE CENTRALE DE LA BASCULE.

Cette maison mitoyenne de type T4 , refaite à neuf, isolation ,fenêtres, électricité et plomberie d'une superficie de 106m².

Au rez de chaussé elle se compose d'une belle cuisine équipée dinatoire, (plaque, four, hotte) , un séjour et au dessus une chambre ou bureau en mezzanine, une salle de bains avec douche et baignoire, deux toilettes séparés et suspendus

A l'étage vous trouverez deux belles chambres

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Vous êtes à 5, 10 minutes de l'autoroute A46

Loyer hors charges 1180 euros

Pas de charges tous est individuel

Loyer charges comprises 1180euros

Frais agence loi Alur 950 euros dont 300 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1180 €
Date ERP	2026-09-15 02:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2960€

Photos du bien



