



Maison à vendre de 5 pièces de 106.58 m²

Valence 26000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

Maison à vendre de 5 pièces de 106.58 m²

A vendre Quartier de la Chamberlière, venez découvrir cette charmante maison de plain pied de 106 m² hab. en bon état général. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 48m, lumineuse et conviviale, avec une cuisine équipée ainsi que d'un espace nuit comprenant 4 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

La maison bénéficie également de plusieurs équipements récents et appréciables : chaudière au gaz neuve, double vitrage récent sur l'ensemble des ouvertures et volets roulants électriques.

Pour votre confort, la maison est également équipée d'un système d'arrosage automatique, d'un accès à l'eau de la bourne ainsi que d'un portail électrique.

Le tout sur une parcelle de 628 m² et située à proximité des commodités, écoles, bus. Une maison fonctionnelle, bien entretenue adaptée à une vie de famille. A découvrir sans tarder!

106.58 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	628 m2

Photos du bien





