



Appartement Familial

PARIS 75013

683 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Familial

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité :

A quelques pas du métro Olympiades, découvrez ce très bel appartement familial de 82 m² pondéré (106 m² au sol), dans une belle copropriété 1900.

L'appartement se compose d'un grand séjour de 25 m² tout en volumes, de trois chambres, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'une salle de bains et de nombreux rangements.

Très lumineux, niché au dernier étage, poutres apparentes, il profite d'une belle rénovation d'Architecte, DPE D.

Ecole élémentaire, Collège, Lycées et Parc de Choisy, à proximité immédiate.

Vous apprécierez la modernité de celui-ci , son charme ainsi que le dynamisme du quartier.

A visiter sans tarder !

82 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	116
Surface séjour	25 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2180€

Photos du bien



